

- 平成15年 秋 組合設立準備会スタート
- 平成19年 7月 組合設立認可
- 平成20年 1月 街づくり検討部会発足
(景観・防犯・環境・エリアマネジメント・ブランド構築等の検討)
基盤整備工事/埋蔵文化財調査 本格着工
- 平成21年 4月 仮換地指定
- 5月 等価交換ブロック(29街区)事業推進協議会発足
- 6月 複合ブロック(28街区)推進協議会発足 ※現 共同事業組合
- 11月 共同売却ブロック推進協議会発足
- 平成22年 1月 防犯まちづくり推進部会発足
- 4月 習志野市立第一中学校グラウンドの整備～引渡し
- 11月 まちの愛称「奏の杜」決定～公表
- 平成23年 2月 31街区(ザ・パークハウス津田沼奏の杜)保留地引渡し
都市計画道路3・4・19号線開通
「奏の杜まちづくり憲章」発表
- 平成23年 3月 低層戸建街区の使用収益開始
- 6月 「一般社団法人奏の杜パートナーズ」発足
- 7月 奏の杜インフォメーションセンター開設
- 平成24年 1月 「まちづくり・まち育てガイドライン」策定
(環境まちづくり共同宣言含む)
- 3月 南側エリア中高層・中低層街区の使用収益開始
- 4月～ 奏の杜パートナーズ「見守りガーデニング大作戦」スタート
(花育と通学児童・生徒の見守り活動)
- 平成25年 2月 住居表示変更(習志野市)により「奏の杜1・2・3丁目」誕生
- 3月 南側エリア沿道利用・中低層街区の使用収益開始
- ザ・パークハウス津田沼奏の杜 入居開始(第一期)
- 4月 「奏の杜まちびらき」式典・イベント開催16m
プロムナード(現オレンジロード)開通(4/13)
都市計画道路3・4・8号線開通(4/16)
奏の杜forte グランドオープン(4/26):複合ブロック28街区
「奏の杜パートナーズ居住者会」設立(町会として届出)
- 6月 「奏の杜パートナーズ」みんなで作ろうMerry X'mas」開催
(イルミネーション点灯式が恒例行事に)
- 11月
- 平成26年 3月 街区公園供用開始(現キャロット公園、ラビット公園)
奏の杜全域で使用収益開始
- 4月 習志野市谷津連合町会加盟(奏の杜パートナーズ居住者会)
- 9月 基盤整備工事完了
- 12月 16mプロムナード、街区公園の愛称決定～公表
(10月より公募し、第1次・2次審査を経て選定)
- 平成27年 4月 「奏の杜プロムナード・街区公園愛称お披露目式」開催(4/11)
- 9月 ザ・レジデンス津田沼奏の杜入居開始(29街区)
- 平成28年 4月 近隣公園オープン予定
- 平成28年度 換地処分/区画整理組合解散(予定)



《取材協力》
・習志野市 JR 津田沼駅
南口土地区画整理組合
・奏の杜パートナーズ

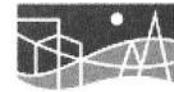
整備が進む新しいまち『奏の杜』

JR津田沼駅南口の約35ヘクタールのエリアが整備され「奏の杜 まちびらき」が行われて2年8か月あまり。着々と整備が進む新しいまち「奏の杜」を歩いてみました。

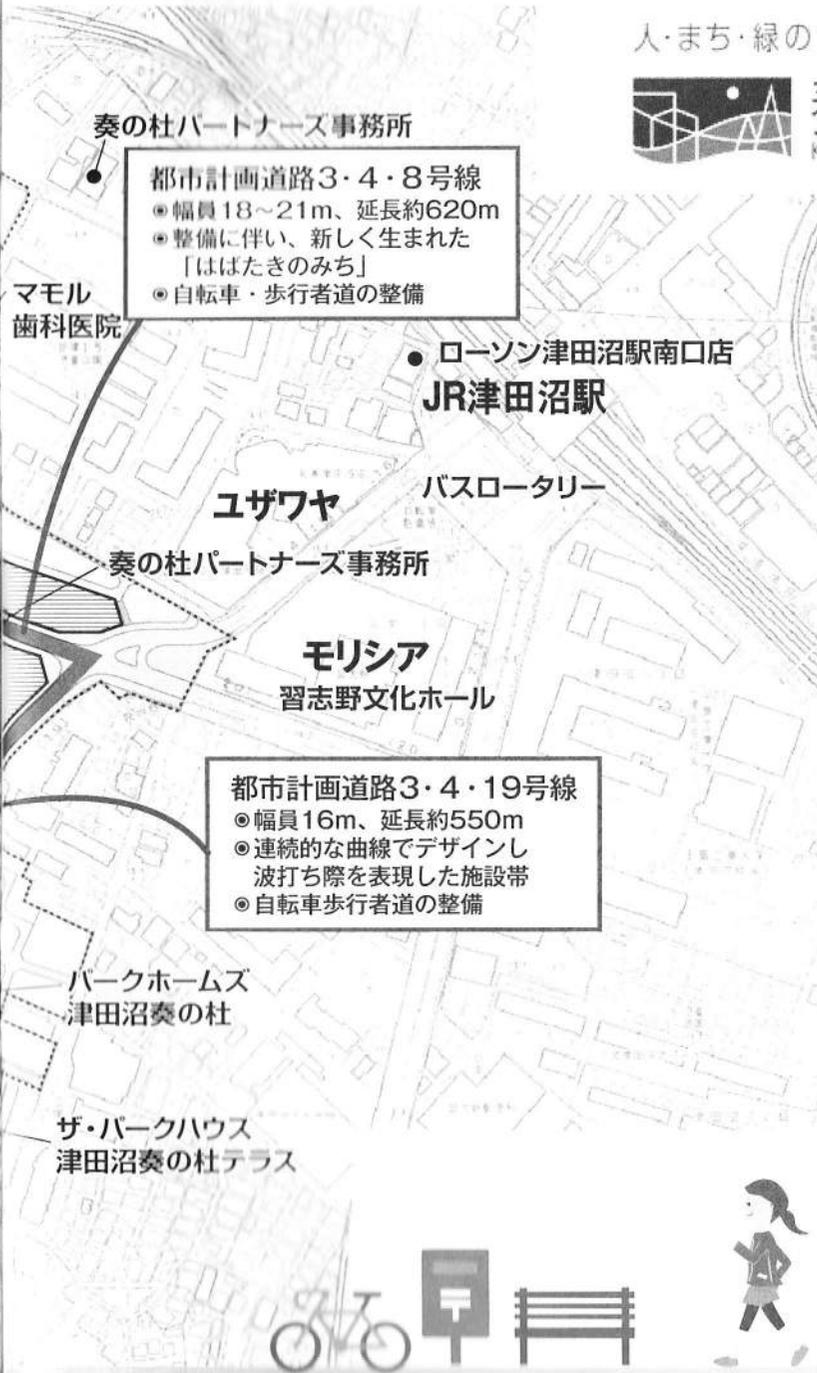


(いずれも平成27年12月17日現在)

人・まち・緑のシンフォニー



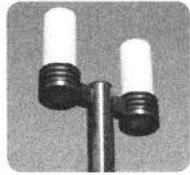
奏の杜
KANADE no MORI



都市計画道路3・4・8号線
 ●幅員18~21m、延長約620m
 ●整備に伴い、新しく生まれた「ははたきのみち」
 ●自転車・歩行者道の整備

都市計画道路3・4・19号線
 ●幅員16m、延長約550m
 ●連続的な曲線でデザインし波打ち際を表現した施設帯
 ●自転車歩行者道の整備

オレンジロード(歩行者専用道路)
 ●幅員16m、延長約160mのシンボルプロムナード
 ●ガス灯、水のモニュメント、花の広場



歩道照明



防犯灯



車道灯





3



■ベル・グランデ奏の杜
クラッカイトリアン (レストラン)
犬の美容室コロン
奏の杜どうぶつ病院
セブンイレブン習志野奏の杜南店

奏の杜ピーターパン (焼きたてパン)

4



津田沼南クリニック

■奏の杜耳鼻咽喉科クリニック
あけぼの薬局津田沼店

■ディナモ・ポア
もりざわ歯科
大和ハウス習志野営業所

アコレ奏の杜 3丁目店 (小型ディスカウント)
セオサイクル津田沼奏の杜店 (自転車販売)

5



オカムラホーム モデルルーム

■ブランズ津田沼奏の杜
インフォメーションサロン

京葉学院奏の杜津田沼校

ローソン習志野奏の杜二丁目店

キッズ☆ガーデン奏の杜園 (保育所)



奏の杜 forte (フォルテ)
ショッピングモール

1



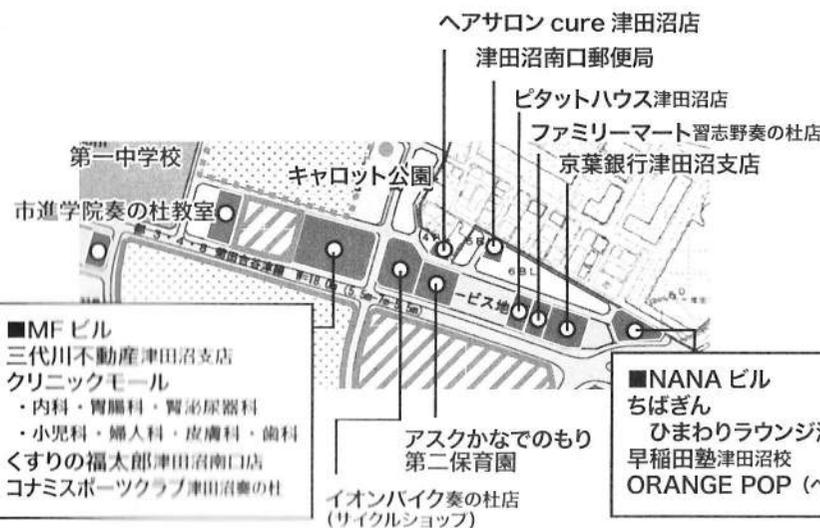
1F

ベルク/ダイソー/東京靴流通センター/眼鏡市場/ペットの専門店コジマ/サンドラッグ/サンドラッグ (調剤) /ばんから/モスバーガー/サイゼリア/上島珈琲店/ヘアスプレー/ソフトバンク/靴修理・合鍵のプラスワン/ホワイト急便/パン・コキール

2F

ファッションセンターしまむら/バースデイ/保険のほっとライン/銀の糸/フランキンセンス/サンキューカット/リラク/英会話のミネルヴァ/奏の杜デンタルクリニック/医療法人社団保健会 メディカルスクエア 奏の杜クリニック/アスクかなでのもり保育園

2



ヘアサロン cure 津田沼店

津田沼南口郵便局

ピタットハウス津田沼店

ファミリーマート習志野奏の杜店

京葉銀行津田沼支店

第一中学校

キャロット公園

市道学院奏の杜教室

■MFビル
三代川不動産津田沼支店
クリニックモール
・内科・腎臓科・腎臓泌尿科
・小児科・婦人科・皮膚科・歯科
くすりの福太郎津田沼南口店
コナミスポーツクラブ津田沼奏の杜

アスクかなでのもり
第二保育園

イオンバイク奏の杜店
(サイクルショップ)

■NANAビル
ちばぎん
ひまわりラウンジ津田沼
早稲田塾津田沼校
ORANGE POP (ヘアサロン)